

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Тюмень, ул. Герцена, д. 82 корпус 1

г. Тюмень

08 августа 2025 г.

Место проведения очной части общего собрания: детская площадка многоквартирного дома № 82 кор.1 по ул. Герцена в г. Тюмени

Дата проведения очной части общего собрания: 03.07.2025 г. в 18 ч. 30 мин.

Срок окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников: до 21 часов 00 мин. 30.07.2025 года.

Дата и место подсчета голосов: в 08 часов 30 минут 08.08.2025 года, г. Тюмень, ул. Дружбы, д. 73, корп. 4, пом. 5 – офис ООО «УК «Дружба» (табличка КЛИЕНТСКИЙ ЦЕНТР).

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Тюмень, ул. Герцена, д.82 кор.1, проведено в форме очно-заочного голосования.

Инициатор общего собрания: ООО «УК «Дружба» (ОГРН 1107232031939, ИНН 7204159176)

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме составляет 11 437,90м² (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащих собственнику помещения в многоквартирном доме), что составляет 100% голосов собственников.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г.Тюмень, ул.Герцена, д.82 кор.1 приняли участие собственники и их представители (список прилагается – Приложение №6 к настоящему протоколу), владеющие 6 234,31м² жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 54,51% голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка общего собрания:

1.Принятие решения о выборе председателя общего собрания, о выборе секретаря общего собрания, наделение их полномочиями счетной комиссии, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

2.Принятие решения об изменении размера платы за содержание жилого/нежилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме. О внесении изменений в договор управления путем заключения Дополнительного соглашения к Договору управления МКД, избрание лица уполномоченного на подписание Дополнительного соглашения.

3. Утверждение целевого взноса на замену и установку новых входных подъездных дверей.

4. Утверждение целевого взноса на замену (демонтаж, монтаж) новой насосной станции холодного водоснабжения.

5. Утверждение стоимости услуг охраны общего имущества собственников помещений в МКД.

6. Принятие решения о размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в выбранной российской кредитной организации; о заключении договора специального депозита владельцем спецсчета; о наделении полномочиями собственника помещения в МКД, на выбор условий открытия специального депозита (сумма, срок, тип депозита и т.д.).

1.ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ: Принятие решения о выборе председателя общего собрания, о выборе секретаря общего собрания, наделение их полномочиями счетной комиссии, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: Смирнову Валерию Валериевну, представителя ООО «УК «Дружба» ИНН 7204159176.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, наделить полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания:

- Ямщикова Сергея Павловича, собственника кв.№74.

Избрать секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, наделить полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания: Смирнову Валерию Валериевну, представителя ООО «УК «Дружба» ИНН 7204159176

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) ПО 1 ВОПРОСУ:

Избрать председателем внеочередного общего собрания, наделить полномочиями осуществлять функции счетной комиссии по оформлению и подписанию протокола общего собрания: Ямщикова Сергея Павловича, собственника кв.74;

Избрать секретарем внеочередного общего собрания, наделить полномочиями осуществлять функции счетной комиссии по оформлению и подписанию протокола общего собрания: Смирнову Валерию Валериевну, представителя ООО «УК «Дружба» ИНН 7204159176.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5 580,51	89,51	653,80	10,49	0	0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

2. ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ: Принятие решения об изменении размера платы за содержание жилого/нежилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме. О внесении изменений в договор управления путем заключения Дополнительного соглашения к Договору управления МКД, избрание лица уполномоченного на подписание Дополнительного соглашения.

СЛУШАЛИ: Смирнову Валерию Валериевну, представителя ООО «УК «Дружба» ИНН 7204159176.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить тариф на содержание общего имущества в многоквартирном доме, включающий в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 28 рублей 21 копейка ежемесячно, с 1 м² жилого/нежилого помещения, паркингов, расположенных в многоквартирном доме, согласно смете расходов (прилагается к настоящему бюллетеню, применить тариф с 01.08.2025г.

Внести изменения в Договор управления МКД №2/13 от 10.09.2013г., путем заключения Дополнительного соглашения №3 от 01.08.2025г.

Наделить полномочиями на подписание ДС №3 от 01.08.2025г., председателя общего собрания, Ямщикова Сергея Павловича, собственника кв.74.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) ПО 2 ВОПРОСУ:

Утвердить тариф на содержание общего имущества в многоквартирном доме, включающий в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 28 рублей 21 копейка ежемесячно, с 1 м² жилого/нежилого помещения, паркингов, расположенных в многоквартирном доме, согласно смете расходов (прилагается к настоящему бюллетеню, применить тариф с 01.08.2025г.

Внести изменения в Договор управления МКД №2/13 от 10.09.2013г., путем заключения Дополнительного соглашения №1 от 01.08.2025г.

Наделить полномочиями на подписание ДС №1 от 01.08.2025г., председателя общего собрания, Ямщикова Сергея Павловича, собственника кв.74.

"За"		"Против"		"Воздержался"	

"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4 710,99	75,57	977,30	15,68	546,02	8,76

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

3. ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ: Утверждение целевого взноса на замену и установку новых входных подъездных дверей.

СЛУШАЛИ: Смирнову Валерию Валериевну, представителя ООО «УК «Дружба» ИНН 7204159176

ПРЕДЛОЖИЛИ: - Утвердить целевой взнос на замену входных дверей из стального профиля дома в размере 340 500 рублей, из расчета 09 рублей 923 копейки в месяц с 1 м² жилого/нежилого помещения, расположенных в многоквартирном доме, применить расчет с 01.08.2025г.;

- Определить срок внесения целевого взноса в течение 3 (трех) месяцев - с 01.08.2025г. по 31.10.2025г.;

- Включить целевой взнос в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг отдельной статьей расходов;

- Уполномочить ООО «УК «Дружба» ИНН 7204159176 на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, связанным с выполнением работ по замене входных дверей из стального профиля, в том числе на заключение договора (-ов) на их выполнение.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) ПО 3 ВОПРОСУ:

- Утвердить целевой взнос на замену входных дверей из стального профиля дома в размере 340 500 рублей, из расчета 09 рублей 923 копейки в месяц с 1 м² жилого/нежилого помещения, расположенных в многоквартирном доме, применить расчет с 01.08.2025г.;

- Определить срок внесения целевого взноса в течение 3 (трех) месяцев - с 01.08.2025г. по 31.10.2025г.;

- Включить целевой взнос в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг отдельной статьей расходов;

- Уполномочить ООО «УК «Дружба» ИНН 7204159176 на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, связанным с выполнением работ по замене входных дверей из стального профиля, в том числе на заключение договора (-ов) на их выполнение.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3 119,89	50,05	2 771,92	44,46	342,50	5,49

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

4. ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ: Утверждение целевого взноса на замену (демонтаж, монтаж) новой насосной станции холодного водоснабжения.

СЛУШАЛИ: Смирнову Валерию Валериевну, представителя ООО «УК «Дружба» ИНН 7204159176

ПРЕДЛОЖИЛИ: - Утвердить целевой взнос на замену (демонтаж, монтаж) новой насосной станции холодного водоснабжения многоквартирного дома в размере 499 180 рублей, из расчета 14 рублей 55 копеек в месяц с 1 м² жилого/нежилого помещения, расположенных в многоквартирном доме, применить расчет с 01.08.2025г.;

- Определить срок внесения целевого взноса в течение 3 (трех) месяцев - с 01.08.2025г. по 31.10.2025г.;

- Включить целевой взнос в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг отдельной статьей расходов;

- Уполномочить ООО «УК «Дружба» ИНН 7204159176 на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, связанным с выполнением работ по замене насосной станции холодного водоснабжения, в том числе на заключение договора (-ов) на их выполнение.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) ПО 4 ВОПРОСУ:

- Утвердить целевой взнос на замену (демонтаж, монтаж) новой насосной станции холодного водоснабжения многоквартирного дома в размере 499 180 рублей, из расчета 14 рублей 55 копеек в месяц с 1 м² жилого/нежилого помещения, расположенных в многоквартирном доме, применить расчет с 01.08.2025г.;
- Определить срок внесения целевого взноса в течение 3 (трех) месяцев - с 01.08.2025г. по 31.10.2025г.;
- Включить целевой взнос в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг отдельной статьей расходов;
- Уполномочить ООО «УК «Дружба» ИНН 7204159176 на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, связанным с выполнением работ по замене насосной станции холодного водоснабжения, в том числе на заключение договора (-ов) на их выполнение.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5 762,41	92,43	471,90	7,57	0	0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

5. ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ: Утверждение стоимости услуг охраны общего имущества собственников помещений в МКД.

СЛУШАЛИ: Смирнову Валерию Валериевну, представителя ООО «УК «Дружба» ИНН 7204159176

ПРЕДЛОЖИЛИ: - Утвердить стоимость услуг охраны общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в размере 10 рублей 69 копеек в месяц с 1 м² жилого/нежилого помещения, расположенных в многоквартирном доме, применить расчет с 01.08.2025г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) ПО 5 ВОПРОСУ:

- Утвердить стоимость услуг охраны общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в размере 10 рублей 69 копеек в месяц с 1 м² жилого/нежилого помещения, расположенных в многоквартирном доме, применить расчет с 01.08.2025г.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3 466,60	55,60	2 713,59	43,53	54,12	0,87

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

6. ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ: Принятие решения о размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в выбранной российской кредитной организации; о заключении договора специального депозита владельцем спецсчета; о наделении полномочиями собственника помещения в МКД, на выбор условий открытия специального депозита (сумма, срок, тип депозита и т.д.).

СЛУШАЛИ: Смирнову Валерию Валериевну, представителя ООО «УК «Дружба» ИНН 7204159176.

ПРЕДЛОЖИЛИ: - Разместить временно свободные средства фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Тюмень, ул.Герцена, д.82, кор.1,

формируемые на специальном счете №40604810567100000002 в Западно- Сибирском банке ПАО «Сбербанк России», на специальном депозите в соответствии с порядком, определенным статьей 175.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Право размещения предоставить владельцу специального счета: НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области ИНН/КПП 7204201389/720301001.

-Выбрать кредитной организацией, с которой должен быть заключен договор специального депозита – Западно – Сибирский банк ПАО «Сбербанк России».

- Определение размера временно свободных средств фонда капитального ремонта, подлежащих размещению на специальном депозите, срока размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта на специальном депозите, поручить НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области ИНН/КПП 7204201389/720301001.

- Выбрать Ямщикова Сергея Павловича, собственника кв. 74 в качестве представителя собственников помещений и предоставить ему полномочия на осуществление действий, связанных с согласованием условий размещения временно свободных средств на специальном депозите.

- Выбрать лицом, уполномоченным на заключение договора специального депозита в целях размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, владельца специального счета НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области ИНН/КПП 7204201389/720301001.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) ПО 6 ВОПРОСУ:

- Разместить временно свободные средства фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Тюмень, ул.Герцена, д.82, кор.1, формируемые на специальном счете №40604810567100000002 в Западно- Сибирском банке ПАО «Сбербанк России», на специальном депозите в соответствии с порядком, определенным статьей 175.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Право размещения предоставить владельцу специального счета: НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области ИНН/КПП 7204201389/720301001.

-Выбрать кредитной организацией, с которой должен быть заключен договор специального депозита – Западно – Сибирский банк ПАО «Сбербанк России».

- Определение размера временно свободных средств фонда капитального ремонта, подлежащих размещению на специальном депозите, срока размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта на специальном депозите, поручить НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области ИНН/КПП 7204201389/720301001.

- Выбрать Ямщикова Сергея Павловича, собственника кв. 74 в качестве представителя собственников помещений и предоставить ему полномочия на осуществление действий, связанных с согласованием условий размещения временно свободных средств на специальном депозите.

- Выбрать лицом, уполномоченным на заключение договора специального депозита в целях размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, владельца специального счета НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области ИНН/КПП 7204201389/720301001.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5 116,51	82,07	353,10	5,66	764,70	12,27

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Приложения:

1. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №82 кор.1 по ул.Герцена в г.Тюмени;
2. Акт о размещении уведомления о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №82 кор.1, по ул.Герцена в г.Тюмени;

3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тюмень, ул. Герцена, д.82 кор.1;
4. Лист регистрации участников внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с адресом: г.Тюмень, ул.Герцена, д.82 кор.1, на очном обсуждении вопросов повестки дня общего собрания, состоявшееся «03» июля 2025 г.
5. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тюмень, ул.Герцена, д.82 кор.1, принявших участие в заочной части общего собрания;
6. Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тюмень, ул.Герцена, д.82, кор.1 по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня на общем собрании собственников, проводимом в форме очно-заочного голосования;

Подписи:

Председатель общего собрания,
лицо, проводившее подсчет голосов Ямщиков Сергей Павлович, собственник кв.№74,

_____ дата подписи –08.08.2025г.

Секретарь общего собрания, лицо, проводившее подсчет голосов Смирнова Валерия Валериевна,
представитель ООО «УК «Дружба» ИНН 7204159176,

Смирнова _____ дата подписи –08.08.2025г.